

IMPLEMENTATION STRATEGIES ESTRATEGIAS DE IMPLEMENTACIÓN

1. Promote safe and convenient **pedestrian, bicycle and transit** activity in the study area.
2. Concentrate Growth in Four Mixed-Use **Activity Centers**.
3. Improve the overall **appearance** of the corridor to increase its viability as a live, work and play environment.
4. Grow existing **businesses** on the corridor and attract new businesses and jobs.

1. Promover actividades seguras y convenientes para **peatones, ciclistas y tránsito** en el área de estudio.
2. Concentrar el Crecimiento en Cuatro **Centros de Actividad**-uso Mixto
3. Mejorar la **apariencia** general del corredor para aumentar su viabilidad como un ambiente para vivir, trabajar y jugar.
4. Cultivar los **negocios** existentes y atraer nuevos negocios y trabajos en el corredor.



Hull Street Corridor Revitalization Plan Plan de Revitalización del Corredor de Hull Street

IMPLEMENTATION STRATEGIES

ESTRATEGIAS DE IMPLEMENTACIÓN

5. Invest in the **people** who currently live in the study area, and attract new people to the area.
6. Expand accessibility to a range of **open space** types and “green” the corridor.
7. Build resident and business **coalitions** to support the Plan’s vision over time and continue to advocate for implementation.

-
5. Invertir en la **gente** que actualmente vive en el área de estudio y atraer a nuevas personas al área.
 6. Ampliar el acceso a una gama de diferentes tipos de **espacios abiertos** y hacer del corredor un área “verde”.
 7. Construir **coaliciones** de residentes y negocios para apoyar la visión del Plan y con el tiempo continuar abogando por la implementación.



Hull Street Corridor Revitalization Plan
Plan de Revitalización del Corredor de Hull Street

IMMEDIATE ACTIONS TO JUMPSTART CHANGE

ACCIONES INMEDIATAS PARA ESTIMULAR EL CAMBIO

	ACTION RECOMMENDATION	SCHEDULE
	ACCIÓN RECOMENDADA	PLAN
A.	Pass resolutions in support of the Revitalization Plan in each jurisdiction.	Immediate
	Pasar resoluciones en apoyo al Plan de Revitalización en cada jurisdicción.	Inmediato
B.	Pursue federal funding for implementation associated with the HUD/DOT grant.	Immediate
	Buscar fondos federales para la implementación asociada con el auspicio de HUD/DOT.	Inmediato
C.	Adopt plans for each activity area; Create incentives for short-term projects.	Immediate
	Adoptar planes para cada área de actividad; crear incentivos para proyectos a corto plazo	Inmediato
D.	Define the regulatory and “marketing” strategy needed for implementation.	Immediate
	Definir la estrategia regulatoria y de mercadeo que se necesitará para la implementación.	Inmediato
E.	Present the Revitalization Plan to groups with strong connections to the development community (e.g. The Urban Land Institute).	Immediate
	Presentar el Plan de Revitalización a grupos con conexiones fuertes en la comunidad de desarrollo (por ej. El Instituto de Tierra Urbana).	Inmediato
F.	Negotiate with VDOT regarding clean-up of the Chippenham interchange storage site.	Immediate
	Negociar con VDOT la limpieza del área de almacenamiento del intercambio de carreteras de Chippenham.	Inmediato



Hull Street Corridor Revitalization Plan

Plan de Revitalización del Corredor de Hull Street

STRATEGY #1: PROMOTE SAFE AND CONVENIENT PEDESTRIAN, BICYCLE AND TRANSIT ACTIVITY

ESTRATEGIA #1: PROMOVER ACTIVIDADES SEGURAS Y CONVENIENTES PARA PEATONES, TRANSITO Y BICICLETAS

	ACTION RECOMMENDATION	SCHEDULE
	ACCIÓN RECOMENDADA	PLAN
A.	Prioritize corridor segments for pedestrian and bicycle facility upgrades, and roadway and landscape upgrades.	Short Term
	Darle prioridad a segmentos del corredor para mejorar el uso peatonal y de bicicletas, así como mejorar la calzada y el paisa-	Corto plazo
B.	Incorporate roadway and streetscape priorities into capital improvement programs.	Short Term
	Incorporar las prioridades de la calzada y el panorama de la calle en programas de mejoramiento de capital.	Corto plazo
C.	Seek outside sources for roadway/streetscape improvement funding (state and federal level funding opportunities, possible private sources). E.g. Safe Routes to School funding.	Short Term
	Buscar fuentes de fondos externas para mejorar la calzada/el paisaje (oportunidades de financiación estatal y federal, posibles fuentes privadas) Por ej. Fondos para Rutas Seguras a la Escuela.	Corto plazo
D.	Reduce the speed limit at the Live and Learn area to 45 mph.	Short Term
	Reducir el límite de velocidad a 45 mph en el área de Viva y Aprenda.	Corto plazo
E.	Begin necessary right-of-way discussions, coordination and actions.	Short Term
	Comenzar las discusiones necesarias sobre el derecho de tránsito, coordinación y acciones.	Corto plazo



Hull Street Corridor Revitalization Plan

Plan de Revitalización del Corredor de Hull Street

STRATEGY #1: PROMOTE SAFE AND CONVENIENT PEDESTRIAN, BICYCLE AND TRANSIT ACTIVITY

ESTRATEGIA #1: PROMOVER ACTIVIDADES SEGURAS Y CONVENIENTES PARA PEATONES, TRANSITO Y BICICLETAS

	ACTION RECOMMENDATION	SCHEDULE
	ACCIÓN RECOMENDADA	PLAN
F.	Begin to close and consolidate curb cuts on the corridor as part of redevelopment.	Short-Mid Term
	Empezar a cerrar y consolidar el borde de las banquetas como parte de la reurbanización.	Corto-Mediano
G.	Upgrade bus stops to include shelters and benches.	Short-Mid Term
	Mejoramiento de las paradas de autobús para incluir refugios y bancas.	Corto-Mediano
H.	Extend bus service into Chesterfield County and increase frequency of current City service.	Mid Term
	Extender el servicio de autobús al condado de Chesterfield y aumentar la frecuencia del servicio actual en la ciudad.	Mediano plazo
I.	Reconfiguration of the Chippenham interchange to accommodate pedestrians and bicycles.	Mid Term
	Reconfiguración del intercambio vial de Chippenham para considerar a los peatones y ciclistas.	Mediano plazo



Hull Street Corridor Revitalization Plan

Plan de Revitalización del Corredor de Hull Street

STRATEGY #2: CONCENTRATE GROWTH IN FOUR MIXED-USE ACTIVITY CENTERS

ESTRATEGIA #2: CONCENTRAR EL CRECIMIENTO EN CUATRO CENTROS DE ACTIVIDAD-USO MIXTO

	ACTION RECOMMENDATION	SCHEDULE
	ACCIÓN RECOMENDADA	PLAN
A.	Revise corridor zoning to accommodate and encourage mixed-use, pedestrian-oriented, and more intense development in the Plan's activity centers.	Short Term
	Revisar la zonificación del corredor para alojar y alentar el uso mixto, orientado a peatones y desarrollo mas intensivo en el Plan de los centros de actividades.	Corto plazo
B.	Add street connectivity requirements to development regulations.	Short Term
	Añadir requerimientos de conectividad de las calles a las regulaciones de desarrollo.	Corto plazo
C.	Revise the corridor zoning to limit further commercial strip "sprawl" development.	Mid Term
	Revisar la zonificación del corredor para limitar la "extensión" del desarrollo de la franja comercial.	Mediano plazo



Hull Street Corridor Revitalization Plan

Plan de Revitalización del Corredor de Hull Street

STRATEGY #3: IMPROVE THE OVERALL APPEARANCE

ESTRATEGIA #3: MEJORAR LA APARIENCIA GENERAL

	ACTION RECOMMENDATION	SCHEDULE
	ACCIÓN RECOMENDADA	PLAN
A.	Initiate a community clean-up/paint up/beautification initiative.	Immediate
	Empezar una iniciativa comunitaria de limpieza/pintura/embellecimiento.	Inmediato
B.	Work with businesses to promote use of existing façade improvement loans. Establish a new program to provide low-cost architectural services to help property owners make design improvements. Publicize these programs.	Short Term
	Trabajar con los negocios para promover el uso de préstamos existentes para la mejora de fachadas. Establecer un nuevo programa para proveer servicios arquitectónicos de bajo costo para ayudar a los propietarios a hacer mejoras de diseño. Anunciar públicamente estos programas.	Corto plazo
C.	Establish signage, architectural and site design standards consistent with the Plan.	Mid Term
	Establecer estándares arquitectónicos, de señalamientos y de diseño consistentes con el Plan.	Mediano plazo
D.	Establish a Public Art Program in coordination with VCU's Art Department.	Mid Term
	Establecer un Programa de Arte Público en coordinación con el Departamento de Artes de VCU.	Mediano plazo



Hull Street Corridor Revitalization Plan

Plan de Revitalización del Corredor de Hull Street

STRATEGY #4: GROW EXISTING BUSINESSES AND ATTRACT NEW BUSINESSES AND JOBS

ESTRATEGIA #4: AUMENTAR NEGOCIOS EXISTENTES Y ATRAER NUEVOS NEGOCIOS Y TRABAJOS

	ACTION RECOMMENDATION	SCHEDULE
	ACCIÓN RECOMENDADA	PLAN
A.	Enforce existing codes related to building and site appearance and maintenance.	Immediate
	Reforzar códigos existentes relacionados con edificios y apariencia de obras y mantenimiento.	Inmediato
B.	Work individually with businesses to match them with appropriate assistance programs and resources that are already available for use (such as façade improvement loans, hiring benefits for small and minority-owned businesses, contractor training, workforce training)	Short Term
	Trabajar individualmente con negocios para contactarlos con programas de asistencia apropiados y recursos que ya están disponibles (tales como préstamos para mejoramiento de fachadas, beneficios de contratación para pequeños negocios y negocios propios de minorías, entrenamiento de contratistas, entrenamiento de fuerza laboral)	Corto plazo
C.	Establish new business assistance programs, such as low-cost architectural services. Publicize these programs.	Short Term
	Establecer nuevos programas de asistencia a negocios, tales como servicios arquitectónicos de bajo costo. Promover estos programas.	Corto plazo
D.	Organize special events/programs that will attract people to the corridor.	Short-Mid Term
	Organizar eventos/programas especiales que atraigan gente al corredor.	Corto-Mediano plazo
E.	Identify organization(s) with New Markets Tax Credits investment funding and connect developers with these organizations.	Mid Term
	Identificar organizaciones con fondos de inversiones con Créditos de Impuesto a Nuevos Mercados y conectar a inmobiliarias con estas organizaciones.	Mediano plazo



Hull Street Corridor Revitalization Plan

Plan de Revitalización del Corredor de Hull Street

STRATEGY #5: INVEST IN CURRENT RESIDENTS AND ATTRACT NEW ONES TO THE AREA

ESTRATEGIA #5: INVERTIR EN RESIDENTES ACTUALES Y ATRAER NUEVOS RESIDENTES AL ÁREA

	ACTION RECOMMENDATION	SCHEDULE
	ACCIÓN RECOMENDADA	PLAN
A.	Invest in education and training for current residents: <ul style="list-style-type: none"> - Assess and strategize ways to improve student performance in Hull Street area schools. - Encourage residents to take advantage of the existing One Stop Career Center in Richmond. - Promote the proposed Neighborhood Workforce Development Center on Hull Street. - Provide additional adult education programs on the corridor. 	Short-Mid Term
	Invertir en educación y entrenamiento para residentes actuales: <ul style="list-style-type: none"> - Evaluar y hacer una estrategia para mejorar el rendimiento de los estudiantes en las escuelas del área de Hull Street - Animar a los residentes a tomar ventaja del actual Centro de Servicios Integrados de Estudios en Richmond. - Promover el Centro de Desarrollo de Fuerza de Trabajo Comunitario en la calle de Hull Street. - Proveer programas adicionales de educación para adultos en el corredor. 	Corto-Largo plazo
B.	Improve existing housing stock/conditions: <ul style="list-style-type: none"> - Assist local homeowners and landlords in securing home improvement funding - Develop a Community Assisted Public Safety (CAPS) program in area neighborhoods - Provide counseling to corridor homeowners facing foreclosure - Assist elderly homeowners to bring their homes up to code - Create incentives to encourage landlords to better screen tenants and enforce lease provisions 	Short-Mid Term
	Mejorar las condiciones existentes del total de viviendas: <ul style="list-style-type: none"> - Ayudar a los propietarios y terratenientes a asegurar fondos para el mejoramiento de viviendas - Desarrollar un programa de Seguridad Pública Asistida por la Comunidad (CAPS) en los vecindarios del área - Proveer consejería a los propietarios del corredor que estén pasando por la apertura de un juicio hipotecario - Asistir a propietarios de la tercera edad a actualizar sus casas de acuerdo a códigos - Crear incentivos para animar a propietarios y dueños a seleccionar cuidadosamente a sus inquilinos y reforzar las estipulaciones de renta 	Corto-Mediano plazo



Hull Street Corridor Revitalization Plan

Plan de Revitalización del Corredor de Hull Street

STRATEGY #5: INVEST IN CURRENT RESIDENTS AND ATTRACT NEW ONES TO THE AREA

ESTRATEGIA #5: INVERTIR EN RESIDENTES ACTUALES Y ATRAER NUEVOS RESIDENTES AL AREA

	ACTION RECOMMENDATION	SCHEDULE
	ACCIÓN RECOMENDADA	PLAN
C.	Encourage/incentivize development of new senior housing as well as a strong income mix in locations close to retail and services.	Mid Term
	Impulsar/Incentivar el desarrollo de nuevas viviendas para la tercera edad así como una mezcla fuerte de ingresos diversos en las locaciones cercanas a las tiendas y servicios.	Mediano plazo
D.	Pursue Tax Credit programs to provide additional affordable housing for the corridor.	Mid Term
	Buscar programas de Crédito Fiscal para proporcionar vivienda asequible para el corredor.	Mediano plazo
E.	Provide intensive homeownership counseling for first-time homebuyers.	Mid Term
	Proporcionar consejería intensiva de propiedad de vivienda para compradores por primera vez.	Mediano plazo
F.	Partner with developers that are complying with the vision for the activity centers by providing public funding for public facilities adjacent to and/or within the development areas.	Long Term
	Asociarse con constructores que cumplen con la visión de los centros de actividades proporcionando fondos públicos para facilidades publicas adyacentes a y/o dentro de las áreas de desarrollo.	Largo plazo



Hull Street Corridor Revitalization Plan

Plan de Revitalización del Corredor de Hull Street

STRATEGY #6: EXPAND ACCESS TO OPEN SPACE AND “GREEN” THE CORRIDOR

ESTRATEGIA #6: EXPANDIR EL ACCESO A ESPACIOS ABIERTOS Y HACER DEL CORREDOR UN ÁREA “VERDE”

	ACTION RECOMMENDATION	SCHEDULE
	ACCIÓN RECOMENDADA	PLAN
A.	Support the Pocosham Creek Greenway project.	Short Term
	Apoyar el proyecto de “Pocosham Creek Greenway”	Corto plazo
B.	Improve existing park land in the corridor area (e.g. Pocosham Park).	Mid Term
	Mejorar los terrenos de parques existentes en el corredor (por ej. El Parque Pocosham)	Mediano plazo
C.	Upgrade the fields at Manchester Middle School and plan for joint public use.	Mid Term
	Mejorar los campos de la Escuela Manchester y planear su uso público.	Mediano plazo
D.	Acquire land or create partnerships for new publicly accessible parks.	Long Term
	Adquirir tierras o crear sociedades para nuevos parques de acceso público.	Largo plazo
E.	Begin to develop the Plan’s park spaces. A first phase should include the Warwick Road area/Town and Family Entertainment Center.	Long Term
	Empezar a desarrollar el Plan de espacios de recreación/parques. Una primera fase deberá incluir el área de la calle de Warwick/Centro de Entretenimiento Ciudad y Familia.	Largo plazo
D.	Adapt codes to incentivize use of context-appropriate stormwater management practices.	Mid Term
	Adaptar códigos para incentivar la practica, uso y manejo de aguas de lluvia en un contexto apropiado.	Mediano plazo



Hull Street Corridor Revitalization Plan

Plan de Revitalización del Corredor de Hull Street

STRATEGY #7: BUILD COALITIONS

ESTRATEGIA #7: CONSTRUIR COALICIONES

	ACTION RECOMMENDATION	SCHEDULE
	ACCIÓN RECOMENDADA	PLAN
A.	Establish a Hull Street Champions group made up of residents, business/property owners, and other community leaders from Richmond and Chesterfield.	Short Term
	Establecer un grupo de Campeones de Hull Street integrado por residentes, propietarios, dueños de negocios y otros líderes de la comunidad de Richmond y Chesterfield.	Corto plazo
B.	Initiate a Hull Street Marketing Coalition with representatives from the local and regional business networks (Chamber of Commerce, Hull Street Business Association, Hispanic Merchants Association, etc.).	Short Term
	Iniciar una Coalición de Mercadotecnia de Hull Street con representantes de grupos de negocios regionales y locales (Cámara de Comercio, Asociación de Negocios de Hull Street, Asociación de Comerciantes Hispanos, etc.)	Corto plazo



Hull Street Corridor Revitalization Plan

Plan de Revitalización del Corredor de Hull Street